

SERVIZIO DI GUARDIANIA DELLE SEDI DELL'ASIA – NAPOLI S.p.A.

# Capitolato Speciale di Appalto

## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E INIZIO DEL SERVIZIO - OPZIONE .....	4
2.1 DURATA DEL CONTRATTO .....	4
2.2 OPZIONE.....	4
ART. 3 – IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO .....	4
ART. 4 – FORMA DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE .....	5
ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	7
5.1. Documentazione Amministrativa.....	7
5.2. Offerta Economica .....	7
ART. 6 – SOPRALLUOGO SEDI OGGETTO DELL'APPALTO .....	8
ART. 7 – CAUZIONI .....	9
ART. 8 – RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.....	11
ART. 9 - AVVALIMENTO.....	12
ART. 10 – OBBLIGHI DERIVANTI DALL'AGGIUDICAZIONE – STIPULA DEL CONTRATTO.....	12
ART. 11 – IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	14
ART. 12 - IL RESPONSABILE DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA.....	15
ART. 13 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....	15
ART. 14 – CONDIZIONI DI APPALTO .....	16
14.1 – Inizio del servizio .....	16
14.2 – Personale .....	16
14.3 – Indumenti da lavoro .....	18
14.4 – Controlli e vigilanza in corso di esecuzione.....	18
14.5 – Richiami e diffide in corso di esecuzione .....	19
ART. 15 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO – SVINCOLO CAUZIONE .....	19
ART. 16 - REVISIONE PREZZI .....	20
ART. 17 - RISCHI LEGATI ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO E COPERTURA ASSICURATIVA.....	20
ART. 18 – PENALI .....	20
ART. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO.....	21
ART. 20 - SUBAPPALTO .....	22
ART. 21 - RISOLUZIONE E RECESSO.....	22
21.1 Risoluzione.....	22
21.2 Recesso .....	23
ART. 22 - FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE.....	23
ART. 23 - DISPOSIZIONE FINALE .....	24

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

La gara, divisa in due lotti, ha per oggetto il SERVIZIO DI GUARDIANIA delle strutture dell'ASIA – NAPOLI S.p.A. (d'ora in avanti denominata ASIA), mediante l'utilizzo di custodi che non rivestono la qualità di G.P.G. ed in particolare:

- LOTTO 1 Servizio di guardiania mediante l'utilizzo di custodi che non rivestono la qualità di G.P.G., per complessive 78.840 ore (26.280 per singola struttura), delle seguenti strutture di ASIA:
  1. struttura sita in Napoli alla Via Nuova delle Brecce,175 ( ex ICM);
  2. struttura sita in Napoli alla Via Hugo Pratt;
  3. struttura sita in Napoli al Vico Maresca alla Sanità.
- LOTTO 2 servizio di guardiania mediante l'utilizzo di custodi che non rivestono la qualità di G.P.G., per complessive 78.840 ore (26.280 per singola struttura), delle seguenti strutture di ASIA:
  1. struttura sita in Napoli alla Via Volpicella 315;
  2. struttura sita in Pozzuoli alla Via Antiniana,2/C;
  3. struttura sita in Napoli alla Via Montagna Spaccata (Polo di Artigianale di Pianura) .

Il servizio andrà effettuato alle condizioni e con le modalità indicate nel presente capitolato ed in conformità alle prescrizioni contenute nell'allegato "A" Disciplinare Tecnico.

Inoltre, in riferimento ad entrambi i lotti, per le sedi indicate nell'Allegato "A" Disciplinare Tecnico, dovrà provvedersi, secondo le specifiche modalità ivi indicate, alla fornitura e posa in opera e manutenzione dei sistemi di videosorveglianza ed alla manutenzione e/o sostituzione-integrazione degli impianti esistenti.

L'Amministratore Delegato dell'ASIA si riserva la facoltà insindacabile di variare, per ciascun lotto, il monte orario complessivo di guardiania indicato in oggetto e nell'art. 2 del presente CSA. In ogni caso la variazione del corrispettivo dell'appalto dovrà essere contenuta nei limiti del 20% (venti per cento) in più o in meno del valore dell'appalto.

Nel caso si rendesse necessario ridurre anche solo temporaneamente i servizi affidati in appalto, l'ASIA opererà le conseguenti riduzioni.

Il compenso per l'eventuale estensione o l'importo da detrarre per l'eventuale riduzione verrà determinato applicando i prezzi unitari indicati dalla ditta a corredo dell'offerta presentata nel "modello 2 – offerta economica". Inoltre l'ASIA potrà richiedere alla ditta di svolgere le prestazioni occasionali che riterrà necessarie. Tali prestazioni saranno compensate secondo i costi orari unitari indicati nel "modello 2 – offerta" alla voce corrispondente.

## ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E INIZIO DEL SERVIZIO - OPZIONE

### 2.1 DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto di cui al presente capitolato ha la durata di 78.840 ore per lotto (26.280 per ciascuna delle tre sedi previste), corrispondenti al periodo 01/02/2008 (ore 10.00) – 31/01/2011 (ore 10.00), decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio prevista per le ore 10.00 del giorno 01/02/08 o entro 7 giorni dalla stipula del contratto.

Per ogni lotto, la data di effettivo inizio del servizio dovrà risultare da un apposito verbale debitamente sottoscritto da un rappresentante dell'ASIA e da un rappresentante della ditta Appaltatrice a tal uopo delegato dal legale rappresentante della ditta stessa.

Poiché l'Amministratore Delegato di ASIA si riserva di far eseguire il servizio di cui trattasi presso altra/e sede/i, la durata effettiva del servizio per ciascun lotto è commisurata all'esaurimento del monte orario complessivo, così come fissato a base di gara per 78.840 ore per ogni lotto, a prescindere dalla durata presunta del servizio. Di conseguenza il contratto di appalto si considererà estinto nel momento in cui la ditta abbia eseguito il servizio per 78.840 ore, salvo il disposto del precedente art. 1. e del successivo Art.2.2. In ogni caso la durata massima del contratto non potrà superare i 48 mesi.

### 2.2 OPZIONE

Infine, in aggiunta od in alternativa a quanto indicato al comma precedente, l'Amministratore Delegato di ASIA si riserva, per ogni lotto, con adeguato preavviso, di utilizzare il diritto di opzione, per l'utilizzo di un numero massimo di ulteriori 8.760 ore di guardiania da espletare in una o più sedi anche diverse da quelle individuate nel presente CSA.

## ART. 3 – IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

Gli importo a base di gara, comprensivi della installazione e/o manutenzione del sistema di videosorveglianza, sono i seguenti :

LOTTO 1 : Importo a base di gara € 1.445.400,00 oltre IVA, di cui € 1.300.860,00 oltre IVA per il servizio di 36 mesi ed € 144.540,00 oltre IVA per l'opzione;

LOTTO 2 : Importo a base di gara € 1.445.400,00 oltre IVA, di cui € 1.300.860,00 oltre IVA per il servizio di 36 mesi ed € 144.540,00 oltre IVA per l'opzione.

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.890.800,00 oltre IVA, di cui € 2.601.720,00 oltre IVA per il servizio di 36 mesi ed € 289.080,00 oltre IVA per l'opzione.

#### ART. 4 – FORMA DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato in due lotti mediante procedura aperta giusta Delibera del CdA dell'ASIA n. 307 del 26/10/07 ai sensi del comma 1 dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/06.

L'aggiudicazione dell'appalto avrà luogo secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 ed 82 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/06.

In una prima fase tutte le imprese partecipanti saranno sottoposte in seduta pubblica all'esame, da parte della Commissione di gara, della documentazione amministrativa presentata e contenuta nella "Busta A", di cui all'art. 5 del presente capitolato. Nella medesima seduta pubblica, l'ASIA provvederà ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/06 tra le imprese concorrenti ammesse a gara. Verranno sorteggiati un numero di imprese non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore. L'ASIA si riserva la facoltà di effettuare la verifica documentale su tutte le imprese ammesse a gara. In tal caso non si darà luogo al sorteggio. Alle imprese sorteggiate verrà chiesto di comprovare i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica, indicati nei punti III.2.2 lett. a) e b) e III.2.3 lett. a) e b) del bando di gara mediante la presentazione dei bilanci degli esercizi relativi al triennio 2004/2006, mediante gli attestati di avvenuta e regolare esecuzione del servizio nonché delle attestazioni rilasciate, per almeno il 30% del personale, dai vigili del fuoco in materia di prevenzione e lotta antincendio. Qualora uno o più concorrenti non dovessero fornire tali prove o queste ultime non dovessero confermare le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel resto della documentazione contenuta nella "Busta A", ASIA procederà alla loro esclusione dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/06.

Successivamente e nuovamente in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ("Busta B"), di cui all'art. 5 del presente capitolato, e data lettura delle stesse, formerà, per ogni lotto, la graduatoria delle offerte e considererà provvisoriamente aggiudicataria l'impresa che avrà offerto il massimo ribasso, previa verifica della congruità delle offerte ai sensi del comma 2, art. 86 D. Lgs 163/06. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte pervenute ai sensi del comma 3 dell'art. 86 D. Lgs 163/06.

Contestualmente alla verifica della potenziale anomalia delle offerte e/o della loro congruità, verrà richiesta all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano compresi tra i soggetti sorteggiati nella prima seduta pubblica, la produzione della documentazione di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/06, che dovrà essere presentata entro dieci giorni dalla formulazione della graduatoria delle offerte. Qualora essi non forniscano le suindicate prove o non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel resto della documentazione costituente l'intera offerta, ASIA procederà alla loro esclusione dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. su richiamato.

Ciascuna Impresa concorrente potrà presentare offerta anche per entrambi i lotti, tuttavia non potrà risultare aggiudicataria che di un solo lotto. Nel caso che una Impresa avesse offerto il massimo ribasso in entrambi i lotti, l'ASIA si riserva di aggiudicare all'Impresa stessa quel lotto, per il quale l'Impresa abbia presentato offerta, che faccia risultare più basso il costo complessivo dei lotti per i quali sia stata presentata offerta.

L'ASIA aggiudicherà la gara in presenza di almeno due offerte valide per ogni lotto.

L'offerta dovrà intendersi valida e vincolante per gg. 180 dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

In presenza di due o più offerte identiche, il Presidente della commissione di gara disporrà la presentazione di nuove offerte economiche migliorative in busta chiusa, seduta stante se presenti tutti i rappresentanti delle imprese che hanno presentato l'uguale migliore offerta, purché muniti di idoneo potere decisionale con valore impegnativo, o entro e non oltre il termine di 3 (tre) giorni dalla data di apertura delle offerte. In caso di offerta migliorativa si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola nuova offerta. Anche l'offerta migliorativa dovrà intendersi valida e vincolante per gg. 180 dalla data di apertura delle buste. In mancanza di nuove offerte migliorative o in caso di ulteriore parità, la sorte deciderà quale impresa debba essere aggiudicataria. Le modalità di sorteggio verranno decise dal Presidente della commissione aggiudicatrice.

L'ASIA si riserva la facoltà insindacabile sia di non procedere all'aggiudicazione e/o non provvedere all'appalto, sia di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali, per motivi di opportunità e comunque nell'interesse pubblico e dell'Azienda stessa. Nelle suddette ipotesi l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e le imprese concorrenti, o l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione e/o affidamento dell'appalto.



## ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le Imprese concorrenti dovranno far pervenire, in qualunque modo, all'ASIA – NAPOLI S.p.A. Direzione Acquisti Via Antiniana 2/A – 80078 Pozzuoli (NA) – entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara, un plico, idoneamente sigillato, recante l'intestazione dell'Impresa concorrente, e sul quale dovrà essere apposta la dicitura "GARA N. 132/DA/2007 SERVIZIO DI GUARDIANIA DELLE SEDI DELL'ASIA – NAPOLI S.p.A. - LOTTO/I N° \_\_\_\_\_ (indicare quale/i)".

Del giorno e ora di arrivo del suddetto plico faranno fede le annotazioni apposte dall'Ufficio Protocollo Generale di ASIA. Essendo consentita la consegna diretta del plico, ASIA non prenderà in considerazione le offerte che perverranno oltre detti termini per qualsiasi motivo anche di ritardo postale o di forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al suo interno almeno 2 (due) buste, a loro volta idoneamente sigillate e contrassegnate rispettivamente dalla dicitura BUSTA "A", BUSTA "B".

### 5.1. Documentazione Amministrativa

La Busta "A", recante la dicitura "GARA N. 132/DA/2007 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere, a pena di esclusione :

- a) Tutta la documentazione di cui al punto III.2.1 del bando di gara;
- b) n. 2 dichiarazioni bancarie di cui al punto III.2.2. lett. c) del bando di gara;
- c) copia del presente capitolato speciale e dei relativi allegati, timbrati e firmati in ogni pagina, in segno di accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa partecipante;
- d) polizza fidejussoria costitutiva della cauzione provvisoria prestata secondo le modalità di cui al successivo art.7.
- e) Attestato di avvenuto sopralluogo delle sedi ex art. 6 del CSA.

### 5.2. Offerta Economica

La Busta "B" contenente la sola offerta economica, recante la dicitura "GARA N. 132/DA/2007 - OFFERTA ECONOMICA – LOTTO N° \_\_\_\_". Si dovranno utilizzare, pena l'esclusione, tante buste di offerta economica per quanti lotti s'intende partecipare. Tale offerta dovrà essere presentata utilizzando il MODELLO 2 - OFFERTA ECONOMICA indicando il ribasso che l'Impresa partecipante intende praticare da indicare in percentuale, sia in cifre che in lettere, datata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante.

Il ribasso dovrà limitarsi ai centesimi e non estendersi ai millesimi; in tale ipotesi si terrà conto solo della parte centesimale. Ove vi sia discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'ASIA. Non saranno ammesse a gara offerte in aumento o sottoposte a riserve e/o condizioni. La compilazione dell'offerta rimane di esclusiva responsabilità dell'Impresa concorrente, per cui eventuali errori di calcolo, scritturazione o altro non potranno essere eccepiti dall'Impresa medesima.

L'Impresa dovrà, inoltre, indicare nel "modello 2 – offerta" il prezzo unitario orario ed il prezzo a corpo della fornitura, posa in opera e manutenzione delle telecamere., il prezzo unitario orario sarà utilizzato per le variazioni quali/quantitative, in aumento ed in diminuzione, di cui agli artt. 1 e 2 del presente CSA. Nell'ipotesi di discordanza tra l'importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto (pg 1 modello offerta) e la somma tra il prodotto del costo unitario orario per il monte orario complessivo ed il prezzo di fornitura, posa in opera e/o manutenzione delle telecamere (pg. 2 modello offerta), si terrà conto esclusivamente del primo (importo nascente dal ribasso); i costi unitari orari saranno conseguentemente adeguati.

N.B.: Il ribasso offerto non potrà essere tale da determinare valori del costo orario per la manodopera inferiori a quello minimo previsto contrattualmente dal CCNL di categoria applicato, dai contratti integrativi territoriali e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultanti da atti ufficiali.

L'offerta dovrà intendersi valida e vincolante per gg. 180 dalla data di presentazione delle offerte.

L'offerta economica, pena l'esclusione, deve contenere gli elementi costitutivi dell'offerta per la determinazione del costo del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 86 comma 5 ed 87 del D. Lgs. 163/06. A tale fine occorrerà compilare tutte le pagine del Modello 2 – offerta economica.

Nelle ipotesi in cui l'offerente:

- a) disponga di condizioni eccezionalmente favorevoli per l'esecuzione del servizio;
- b) abbia ottenuto un aiuto di Stato, con particolare riferimento alla materia fiscale, contributiva e previdenziale;

dovrà altresì allegare all'offerta economica, nella medesima Busta "B" le relative giustificazioni.

La compilazione dell'offerta rimane ad esclusiva responsabilità dell'impresa concorrente, per cui eventuali errori di calcolo, scrittura o altro, non potranno essere eccepiti dall'impresa medesima.

## ART. 6 – SOPRALLUOGO SEDI OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del servizio di vigilanza sono quelle indicate, per ciascun lotto all'art.1 del presente CSA :

### - LOTTO 1:

1. struttura sita in Napoli alla Via Nuova delle Breccie,175 ( ex ICM);



2. struttura sita in Napoli alla Via Hugo Pratt;
  3. struttura sita in Napoli al Vico Maresca alla Sanità.
- LOTTO 2:
1. struttura sita in Napoli alla Via Volpicella 315;
  2. struttura sita in Pozzuoli alla Via Antiniana, 2/C;
  3. struttura sita in Napoli alla Via Montagna Spaccata (Polo di Artigianale di Pianura) .

Pertanto è obbligo dell'impresa partecipante provvedere alla verifica diretta dello stato dei luoghi eseguendo tutti gli accertamenti ed i riscontri necessari al fine di formulare la propria offerta. È facoltà dell'Azienda appaltante modificare nel corso dell'appalto, gli ambienti da sottoporre al servizio di vigilanza nell'arco di valenza del contratto di appalto. Ai fini dell'effettuazione dei sopralluoghi i responsabili delle ditte invitate a partecipare dovranno prendere contatti col Responsabile della Sicurezza Industriale di ASIA.

Di tale avvenuto sopralluogo ASIA rilascerà apposito attestato. Tale attestato dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nella busta A- Documentazione Amministrativa

#### ART. 7 – CAUZIONI

L'offerta è corredata dalla cd. cauzione provvisoria, prestata quale garanzia della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, del rispetto dei canoni di buona fede per tutta la procedura, nonché della stipula del contratto. Il valore di tale garanzia è pari al 2% dell'importo totale presunto a base di gara per ciascun lotto. In caso di partecipazione ad entrambi i lotti la cauzione dovrà essere pari al 2% di un solo lotto. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di riunione di concorrenti, la cauzione provvisoria dovrà essere prestata, congiuntamente, da tutte le imprese riunite o, in alternativa, dalla sola impresa mandataria, nell'interesse anche delle imprese mandanti, con l'espressa indicazione che l'oggetto della garanzia riguarderà anche il mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara da parte delle suddette imprese mandanti

La garanzia di che trattasi dovrà essere presentata sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo

di pegno a favore dell'ASIA. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Tale cauzione provvisoria dovrà avere validità 180 giorni dalla data prevista per la presentazione delle offerte. Essa deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni nel caso in cui alla prima scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva e su richiesta di ASIA nel corso della procedura. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 75 comma 8 e 113 comma 2 del D. Lgs. 163/06, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, a garanzia per l'esecuzione del contratto, la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

A garanzia di tutti gli obblighi derivanti dal presente capitolato le Imprese aggiudicatrici sono obbligate a costituire una garanzia fideiussoria (cd cauzione definitiva) secondo le modalità di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/06 ed s.m.i., pari al 10% del prezzo di aggiudicazione – importo a base di gara al netto del ribasso offerto - avente validità sino allo scadere del termine di cui al secondo comma dell'art. 29 del D. Lgs. 276/03 (12 mesi dalla cessazione dell'appalto), fatte salve le modalità di svincolo di cui al successivo art. 15.

L'elenco delle compagnie assicurative autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni è disponibile sul sito [www.isvap.it](http://www.isvap.it). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. In caso di riunioni di concorrenti, la cauzione definitiva dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile dall'Impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti che ne rispondono in solido con l'impresa mandataria. La garanzia di che trattasi dovrà essere corredata dalla autenticazione della firma nonché dalla attestazione dei poteri in capo al garante, eseguita da pubblico ufficiale secondo la normativa vigente.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ASIA, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Nell'ipotesi di esercizio dell'opzione di cui all'art. 2 l'impresa aggiudicataria produrrà, a garanzia dei nuovi obblighi derivanti dall'opzione medesima, una nuova garanzia fideiussoria, prestata nelle medesime modalità sopra descritte e svincolata a norma del successivo art. 16.

Entrambe le garanzie (provvisoria e definitiva) dovranno riportare l'indicazione del numero e dell'oggetto della gara, e dovranno contenere:

- a) Espressa menzione degli eventi garantiti;
- b) la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 cc, comma 2;
- d) la dichiarazione che le somme garantite sono esigibili a semplice richiesta scritta da parte dell'ASIA, ed entro 15 giorni, senza che vengano opposte eccezioni di qualsiasi natura e genere.

## ART. 8 – RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

Sono ammesse a partecipare imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le modalità previste dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06.

In caso di ATI ciascuna delle imprese partecipanti dovrà presentare l'intera documentazione e possedere i requisiti richiesti dai punti III.2.1) lett. a), b), c) e d) nonché III.2.2 lett. c) del Bando di gara; i requisiti di cui ai punti III.2.2. lettera a) e b) e III.2.3 lettera a) dovranno essere posseduti dall'ATI nel suo complesso; il requisito di cui al punto III.2.3 lettera b) del bando di gara, dovrà essere posseduto dall'ATI nel suo complesso.

La "cauzione provvisoria" dovrà essere presentata secondo le modalità di cui al precedente art. 7. La copia del presente capitolato speciale e dei relativi allegati, dovrà essere timbrata e firmata, in ogni pagina, da tutte le imprese componenti l'ATI.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui al D.lgs 163/06 articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/06, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà specificare le prestazioni oggetto dell'appalto che saranno eseguite dalle singole imprese. A tal proposito, a norma del comma 13 dell'art. 37 del D. Lgs. suindicato, i concorrenti riuniti devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante dovrà allegare semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia

partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

## ART. 9 - AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari ovvero tecnico-organizzativi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 49 del D. Lgs 163/2006.

## ART. 10 – OBBLIGHI DERIVANTI DALL'AGGIUDICAZIONE – STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione provvisoria, pronunciata dalla Commissione di gara, è sottoposta alla definitiva approvazione degli atti da parte di ASIA. L'aggiudicazione definitiva avverrà previa valutazione della documentazione presentata ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/06.

Entro 45 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'impresa aggiudicataria dovrà presentare:

- a) a garanzia degli obblighi derivanti dal presente capitolato, cauzione definitiva prestata secondo le modalità e gli importi indicati nell'art. 7 del presente CSA. Tale cauzione sarà svincolata secondo le modalità indicate nel successivo art. 15 del presente CSA;
- b) polizza assicurativa - o eventuale appendice di polizza già esistente - RCT e RCO di cui all'art. 17 del presente CSA;
- c) in caso di ATI scrittura privata autenticata o documentazione notarile di costituzione in raggruppamento temporaneo;
- d) modello "Obblighi in materia di sicurezza sul lavoro", debitamente compilato e sottoscritto in segno di accettazione. In caso di subappalto, tale documento dovrà essere sottoscritto anche dalla impresa subappaltatrice;
- e) il proprio documento di valutazione dei rischi, redatto ai sensi dell'art. 4 - comma 2 del D. Lgs. 626/94;

- f) Elenco del personale che verrà impiegato per l'esecuzione del servizio oggetto del presente CSA;
- g) Documentazione comprovante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 ed in particolare:
- Certificazione resa dalla sezione fallimentare presso il Tribunale competente dell'assenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
  - copia CCIAA con dicitura antimafia, ai sensi del DPR 252/98;
  - Casellario giudiziale da richiedere alla Procura della Repubblica presso il tribunale competente riguardante: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; i suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio degli inviti;
  - (in caso di società di capitali) prova della mancata violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55/90, mediante dichiarazione della composizione societaria o azionaria;
  - documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato da INPS/INAIL;
  - certificato di ottemperanza alla L. 68/99, rilasciato dalla Provincia;
  - certificazione resa dalla Procura della Repubblica presso il tribunale competente attestante l'assenza di sanzioni interdittive ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- h) nonché ogni documentazione occorrente e/o richiesta dalla Stazione Appaltante e quant'altro ritenuto necessario dalla normativa vigente.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è condizionata dalla verifica del possesso di tutti i requisiti di cui al Bando di gara.

Entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ricevuta la documentazione richiesta, effettuati i controlli di cui al comma precedente ed espletate le formalità di cui agli artt. 11 comma 10 e 79 comma 5 del D. Lgs 163/06, si procederà alla sottoscrizione di un formale contratto di appalto, riportante le



clausole del capitolato e degli atti di gara. Tutte le eventuali spese di contratto, di scritturazione, bollo o altro nonché le imposte e tasse di qualunque natura ed ogni altra spesa per atti inerenti o conseguenti alla fornitura, sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

In aggiunta alle verifiche di cui sopra, l'ASIA si riserva altresì di procedere nei confronti dell'impresa aggiudicataria alle verifiche di cui all'art. 71 comma 2 D.P.R. 445/2000 con riferimento alle autocertificazioni presentate in sede di gara.

Nel caso di:

- a) mancata presentazione della cauzione definitiva;
- b) mancata presentazione della documentazione richiesta;
- c) esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al Bando di Gara;
- d) esito negativo, precedente alla stipula del contratto, delle verifiche ai sensi dell'art. 71 comma 2 D.P.R. 445/2000;
- e) mancata stipula del contratto da parte dell'impresa aggiudicataria;

L'ASIA dichiarerà decaduta l'aggiudicataria ed incamererà la cauzione provvisoria prestata dall'impresa per la partecipazione alla gara, fatto salvo il diritto dell'ASIA di agire per il risarcimento del maggior danno. In tal caso l'ASIA avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione alla prima impresa in posizione utile nella graduatoria delle offerte presentate.

## ART. 11 – IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Assume le funzioni di Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06, l'avv. Giancarlo Avolio - Responsabile del Servizio Gare Appalti e Contratti - per la fase di gara fino alla stipula del contratto e il Direttore Risorse Umane per la fase dell'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata.

In particolare al RP come sopra individuato dovranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti l'appalto. Il RP avrà quale unico interlocutore, nella fase dell'esecuzione per tutto ciò che riguarda il servizio di cui trattasi, il responsabile designato dalla impresa aggiudicataria di cui al successivo art. 12

Il RP si avvarrà del Responsabile del Servizio Sicurezza Industriale (SSI) dell'ASIA per la vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto d'appalto.

Il Responsabile del SSI per conto dell'ASIA è delegato a comunicare alla ditta appaltatrice le consegne singole e collettive riferite all'espletamento del Servizio di cui trattasi. Inoltre questi effettuerà il controllo sull'esatta esecuzione del Servizio e, se del caso, muoverà eventuali contestazioni inerenti il servizio in



argomento. Questi, in particolare, potrà procedere a verifiche ispettive senza obbligo di preavviso e, se del caso, a comminare eventuali penali come da CSA.

## ART. 12 - IL RESPONSABILE DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA

La ditta appaltatrice dovrà comunicare il nominativo del responsabile del servizio che rappresenterà il referente dell'ASIA nei rapporti con la ditta appaltatrice ivi comprese eventuali contestazioni inerenti il servizio in argomento.

Il responsabile dovrà garantire la sua reperibilità fornendo a tal fine il recapito del telefono, radiomobile, del fax ed e-mail.

Le comunicazioni nei confronti della ditta per il tramite del responsabile da questa nominato si riterranno formalmente operate a tutti gli effetti mediante l'invio di comunicazione a mezzo fax/e-mail.

Il responsabile del servizio è tenuto a verificare la perfetta esecuzione di tutte le operazioni inerenti il servizio oggetto dell'appalto.

Qualora l'ASIA in occasione di proprie verifiche rilevasse inadempienze contrattuali relative all'espletamento del servizio, procederà a formale contestazione scritta. Per tali inadempienze saranno comminate direttamente le penali previste al successivo art. 18, senza che la ditta appaltatrice possa opporvisi.

## ART. 13 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le attività di guardiania si articoleranno secondo le modalità operative previste nell'allegato "A" del presente capitolato. Ulteriori norme di comportamento saranno comunicate alla ditta aggiudicataria in corso di esecuzione dell'appalto.

In ogni caso la ditta appaltatrice si obbliga a provvedere al servizio senza interruzione per qualsiasi circostanza.

In nessun caso potrà, quindi, sospendere od interrompere il servizio.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni dettate dal D.Lgs.626/1994 e s.m.i., in particolare:

- dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;

- dovrà comunicare, al momento dell'inizio del servizio, il nominativo del responsabile del servizio prevenzione nominato ai sensi dell'art.4 co.4 del D.Lgs. stesso;
- ai sensi dell'art.7 del DL.vo 626/94 e s.m.i. la ditta aggiudicataria dovrà coordinarsi con il Servizio Prevenzione e Protezione dell'ASIA per verificare l'approntamento delle misure di sicurezza, e fornire il proprio piano di lavoro secondo le linee guida che saranno indicate con apposito documento.
- dovrà, inoltre, provvedere all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro ecc. ed, in particolare, adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali, sono pertanto a carico dell'appaltatore il quale ne è il solo responsabile, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione medesima e di indennizzo da parte della medesima.

## ART. 14 – CONDIZIONI DI APPALTO

### 14.1 – Inizio del servizio

Per ogni lotto, l'impresa appaltatrice dovrà assicurare l'avvio del servizio di cui al presente appalto a partire dal 01/02/2008 (ore 10:00) o da diversa data stabilita dall'ASIA e comunque entro 7 giorni dalla stipula del contratto.

### 14.2 – Personale

La ditta appaltatrice dovrà provvedere all'espletamento del servizio con personale idoneo ed addestrato alla necessità al fine di rendere il servizio conforme alle specifiche.

Il personale dovrà altresì possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione e lotta antincendio e gestione delle emergenze nei luoghi di lavoro per attività a rischio di incendio elevato, con attestato rilasciato dai Vigili del Fuoco, e dovrà garantire, soprattutto nel turno notturno, le relative prestazioni di primo intervento allorché si verifichino situazioni di emergenza.

Tutto il personale dell'impresa riceverà le disposizioni in merito all'esercizio delle prestazioni da svolgere unicamente dal responsabile individuato dalla ditta di cui all'art. 12.

Il personale nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà tenere un contegno serio e corretto, sotto la diretta responsabilità dell'impresa aggiudicataria. Inoltre dovrà essere di gradimento dell'ASIA la quale si riserva il diritto insindacabile di ottenere, a semplice richiesta, la sostituzione di qualunque addetto e ciò sin dall'inizio del servizio.

Il personale deve essere adeguatamente addestrato circa le modalità di espletamento del servizio, istruito sulle prestazioni da effettuare presso i locali, nonché sulle norme inerenti la sicurezza sul lavoro e sull'obbligo del segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

Inoltre lo stesso personale è tenuto all'osservanza del segreto d'ufficio ed in genere alla riservatezza su fatti e circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento dei servizi.

Al servizio deve essere addetto un nucleo di persone il più possibile costante ed omogeneo ed idoneo a tutte le esigenze del servizio per il quale è destinato.

L'impresa aggiudicataria s'impegna ad osservare tutte le disposizioni del vigente C.C.N.L. di categoria applicato e, conseguentemente, ad inquadrare e retribuire i propri dipendenti secondo quanto previsto da tale normativa, provvedendo altresì al regolare ed effettivo adempimento in ordine agli obblighi assicurativi e previdenziali di legge, tenendo comunque indenne ASIA da qualunque conseguenza negativa che dovesse scaturire a seguito della mancata osservanza da parte dell'impresa aggiudicataria degli impegni e degli obblighi di cui innanzi. L'impresa aggiudicataria s'impegna altresì ad osservare tutte le disposizioni di legge in materia di Igiene del lavoro nonché di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori.

La ditta si obbliga a documentare quanto sopra ogni qualvolta il consegnatario lo richieda.

Si precisa che nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti dell'ASIA con il personale che opera per la ditta appaltatrice.

Il personale è tenuto ad accettare, immediatamente e senza possibilità di contestazione, le disposizioni eccezionali che, nell'interesse della pubblica salute, potranno essere impartite all'istante dai preposti di ASIA

La ditta appaltatrice, prima dell'inizio dell'espletamento del servizio, dovrà comunicare alla Direzione Risorse Umane di ASIA:

- gli elenchi dei nominativi delle unità di personale che saranno addetti al servizio, con l'indicazione, per ognuno, della qualifica e dell'inquadramento nei livelli del CCNL di categoria, nonché il nominativo delle persone impiegate per eventuali sostituzioni;
- il numero di ore giornaliere che ciascun addetto deve espletare nel servizio;
- il possesso da parte degli addetti dei requisiti di cui al comma 2 del presente articolo;
- il piano di formazione del personale indicante:

- 1) i metodi di formazione ed addestramento;
- 2) le ore annue previste per singolo addetto

La Ditta dovrà inoltre:

- comunicare ogni eventuale variazione di personale almeno dieci giorni dell'impiego del nuovo addetto;
- in caso di necessità di sostituzione del personale comunicare tempestivamente i nominativi del sostituto.

Le presenze giornaliere delle unità lavorative saranno comprovate mediante firma, apposta su un apposito registro predisposto dalla ditta e depositato presso ogni struttura ASIA, nel quale dovranno risultare cognome e nome degli addetti, data e ora di uscita, firma di ciascuna addetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere, a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento dal servizio degli addetti che, nell'espletamento del medesimo abbiano manifestato imprudenza, imperizia ovvero abbiano tenuto comportamenti non consoni all'ambiente di lavoro o alle mansioni svolte, o inadeguati o che comunque abbiano dato motivo di lagnanza, salva la possibilità di adottare ulteriori provvedimenti nei confronti dell'impresa.

#### 14.3 – Indumenti da lavoro

Tutto il personale sia maschile che femminile dovrà indossare adeguata divisa, il cui modello dovrà essere sottoposto ad approvazione dell'ASIA.

Inoltre, sulla divisa dovrà essere ben visibile apposito cartellino identificativo ai sensi dell'art. 6 L. 123/2007.

#### 14.4 – Controlli e vigilanza in corso di esecuzione

L'ASIA si riserva la facoltà di far eseguire da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche, al fine di accertare che il servizio oggetto di affidamento avvenga nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente CSA e relativi allegati.

Gli incaricati delle verifiche ed ispezioni redigono apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i difetti e le inadempienza rilevati, nonché le proposte e le indicazioni che ritengono necessarie per gli ulteriori interventi.

Le verifiche ed ispezioni sono effettuate alla presenza del responsabile del servizio della ditta, che può essere chiamato a controfirmare i verbali di verifica.

#### 14.5 – Richiami e diffide in corso di esecuzione

L'impresa che durante l'esecuzione del servizio dà motivo a più rilievi per negligenze ed inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali, può essere soggetta a diffida e/o richiami da parte dell'ASIA fermo restando l'applicazione delle penali.

#### ART. 15 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO – SVINCOLO CAUZIONE

Il corrispettivo dell'appalto dovuto alla Ditta aggiudicataria, sarà corrisposto dall'ASIA in misura corrispondente ai servizi/ore di guardiania realmente effettuati nel corso di ciascun mese. Per il calcolo del corrispettivo saranno impiegati i prezzi unitari forniti in sede di offerta.

Il pagamento del corrispettivo, previo controllo contabile, avverrà a seguito di emissione di regolare fattura, entro 60 giorni d.f.f.m.. Quest'ultima dovrà essere emessa, mensilmente, a partire dal mese successivo a quello in cui è stata eseguita la prestazione ed ad essa dovrà essere allegato l'attestato di regolare esecuzione del servizio.

Il pagamento è inoltre subordinato alla presentazione, da parte dell'impresa appaltatrice, di seguenti documenti:

- § copia autentica del mod. DM/10 riferito al mese oggetto del servizio di cui al presente capitolato;
- § copia autentica del mod. F 24 o altra documentazione da cui risulti l'avvenuto pagamento, riferito al mese oggetto del servizio di cui al presente capitolato, dei contributi previdenziali ed assistenziali dovuti per legge;

I pagamenti verranno effettuati, al netto delle eventuali penali. I pagamenti verranno effettuati esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario dedicato di cui all'art. 2 lett. h) del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli intestato all'impresa.

Il mandato di pagamento, trasmesso a richiesta dell'impresa aggiudicataria, conterrà gli stati di avanzamento dell'appalto necessari al progressivo svincolo del 75% della cauzione definitiva. L'ammontare residuo verrà svincolato, mediante produzione, su richiesta dell'impresa aggiudicataria, di certificato di avvenuta esecuzione. Tale certificato verrà rilasciato soltanto allo scadere del termine di validità della polizza di cui al precedente art. 5 o, in alternativa, dopo la cessazione dell'appalto, previa produzione di documentazione comprovante l'avvenuto pagamento di tutti i trattamenti retributivi ed i contributi previdenziali dovuti ai lavoratori impegnati nell'appalto e relativi a tutta la durata dell'appalto stesso.

## ART. 16 - REVISIONE PREZZI

A partire dal 13° mese dalla stipula del contratto l'ASIA provvederà, su istanza dell'impresa aggiudicataria, all'adeguamento dei prezzi del servizio ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 163/06 sulla base dei dati di cui all'art. 7, comma 4 lett. c) e comma 5 del citato D. Lgs. Nell'ipotesi in cui tali dati non fossero ancora disponibili o utilizzabili, si ricorrerà esclusivamente all'*indice di variazione prezzi al consumo* pubblicato dall'ISTAT. Analogo adeguamento sarà previsto a partire dal 25° mese.

## ART. 17 - RISCHI LEGATI ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO E COPERTURA ASSICURATIVA

Tutti i rischi derivanti dalla esecuzione del servizio, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Appaltatore che è obbligato a tenere indenne l'ASIA da qualsiasi responsabilità conseguente. A tal fine l'Appaltatore, per ogni singolo lotto, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi predetti ed a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a terzi, intendendosi per tali anche i dipendenti e comunque i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatrice. La polizza, o eventuale appendice alla stessa, dovrà essere stipulata con compagnia assicuratrice e ottenere la preventiva approvazione dell'ASIA. La polizza, o eventuale sua appendice, dovrà, altresì, essere vincolata a favore dell'ASIA e riportare l'impegno dell'Assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di copertura assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio.

I massimali previsti sia per la garanzia a copertura RCT che della RCO dovranno essere non inferiori a € 2.500.000,00== per ogni evento dannoso. Nel caso di giudizio l'ASIA dovrà esserne esclusa con rivalsa di tutte le spese conseguenti alla instaurazione della lite.

## ART. 18 – PENALI

L'ASIA applicherà :

1) giornalmente, per le ipotesi di interruzione del servizio, fatta eccezione per il caso in cui l'interruzione medesima derivi da comprovata causa di forza maggiore, una penale giornaliera come di seguito indicato:

- a) Ritardo nell'inizio del servizio eccedente 0,5 ora rispetto all'orario di inizio. Verrà comminata una penale pari a € 70,00 per ogni ora di ritardo o frazione di essa.



b) Incompleta effettuazione del servizio assegnato sulla base del programma di lavoro stabilito. La penale applicata sarà pari al 100% del corrispettivo giornaliero previsto. Alla concorrenza del 50% del servizio non effettuato, rispetto ai servizi programmati, si applicherà la penale prevista al punto d) per servizio non effettuato, qualora le motivazioni addotte non siano accettate da ASIA.

c) Non effettuazione completa di un turno di servizio. La penale applicata sarà di entità pari al doppio del prezzo complessivo del turno non effettuato.

2) In caso di altre inadempienze le seguenti penali :

d) Impiego di personale non autorizzato. La penale applicata sarà di € 250,00 per ogni contestazione accertata.

e) Accertata inosservanza delle norme di sicurezza sul luogo di lavoro. La penale applicata sarà di € 100,00 per ogni contestazione accertata.

f) Non utilizzo di adeguata divisa da lavoro. Nell'ipotesi in cui le divise utilizzate dagli agenti risultino in non perfetto stato di decoro si applicherà una penale di € 100,00 per ogni contestazione accertata.

g) Inosservanza o mancata diligenza nell'esecuzione dei compiti e obblighi previsti dal presente capitolato o da disposizioni impartite da ASIA per l'effettuazione del servizio in oggetto. Verrà applicata una penale di € 250,00 per ogni contestazione;

h) In caso di sostituzione del personale addetto alla guardiana, mancata tempestiva comunicazione alla stazione appaltante del nominativo del sostituto. Verrà applicata una penale di € 250,00 per ogni contestazione.

Non saranno considerate cause di forza maggiore scioperi del personale, assemblee e/o agitazioni in genere, anche non indette dalle OO.SS. che dipendessero da cause direttamente imputabili all'Impresa aggiudicataria quali, a titolo di esempio, la ritardata o mancata corresponsione delle retribuzioni, la mancata consegna degli indumenti di lavoro ecc.

## ART. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Con la sola eccezione delle ipotesi previste dagli art. 116 e 117 del D. Lgs. 163/06, è fatto espresso divieto di cedere parzialmente e/o totalmente il credito o il proprio contratto a terzi, a qualsiasi titolo e sotto

qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La risoluzione del contratto avverrà a norma dell'art. 21.1 del presente CSA.

## ART. 20 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo le modalità e nei limiti indicati all'art. 118 del D. Lgs. 163/06.

Si precisa che è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## ART. 21 - RISOLUZIONE E RECESSO

### 21.1 Risoluzione

L'ASIA potrà procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. con semplice atto unilaterale recettizio, senza bisogno di diffida o costituzione in mora, nei seguenti casi:

- a) si verifichi, da parte dell'Impresa, la mancata assunzione del servizio alla data stabilita dall'ASIA;
- b) venga accertata da parte dell'ASIA o dai preposti uffici ispettivi l'insolvenza verso le maestranze o Istituti Assicurativi (I.N.P.S. – I.N.A.I.L.), salvo rateizzazioni accordate dagli Enti indicati;
- c) venga accertata da parte dell'ASIA la cessione del contratto, del credito o il subappalto in violazione delle ipotesi di cui agli artt. 21 e 22 del CSA da parte dell'Impresa aggiudicataria;
- d) per mancato rinnovo delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;
- e) si verifichi la sospensione ingiustificata del servizio per più di 48 ore;
- f) in caso di gravi e/o reiterate violazioni delle norme del C.C.N.L. di categoria;
- g) nelle ipotesi di cui al nuovo protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli;
- h) qualora a carico dell'impresa venga adottata una misura interdittiva dall'Autorità Prefettizia ovvero il Prefetto fornisca informazione antimafia ex art. 1 septies D.L. 629/82.
- i) esito negativo, successivo alla stipula del contratto, delle verifiche ai sensi dell'art. 71 comma 2 D.P.R. 445/2000.

Nelle predette ipotesi l'ASIA darà comunicazione all'Impresa aggiudicataria dell'intervenuta risoluzione a mezzo raccomandata AR ovvero a mezzo di atto stragiudiziale notificato nelle forme di legge ed incamererà la cauzione a titolo di risarcimento danni e potrà provvedere ad appaltare il servizio di che trattasi in danno e a spese dell'Impresa inadempiente, ivi compreso l'addebito del maggior costo eventualmente emergente. Nelle ipotesi di cui alla lett.g) l'ASIA applicherà altresì le penali previste dal citato Protocollo di legalità.

In ogni caso, l'applicazione delle sanzioni previste nel presente articolo non pregiudica l'ulteriore diritto dell'ASIA a richiedere, anche in via giudiziaria, il risarcimento dei maggiori danni che, dalla inadempienza dell'Impresa aggiudicataria, derivassero all'ASIA per qualsiasi motivo.

### 21.2 Recesso

L'ASIA si riserva il diritto, di recedere unilateralmente dall'appalto in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Impresa aggiudicataria con lettera raccomandata a/r. Dalla data di efficacia del recesso, l'Impresa aggiudicataria dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'ASIA. All'impresa aggiudicataria competerà esclusivamente un indennizzo pari ai costi effettivamente sostenuti e debitamente comprovati, ivi compresi eventuali oneri finanziari, al netto degli ammortamenti, nonché penali ed ogni altro accessorio ai quali l'appaltatore stesso sia tenuto in conseguenza dell'anticipato scioglimento del vincolo contrattuale. Nel caso in cui tali costi non siano debitamente comprovati o non siano, per qualunque motivo, determinabili, all'impresa aggiudicataria competerà un indennizzo pari ad un ventesimo dell'importo contrattuale residuo.

In ogni caso l'Impresa aggiudicataria rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

### ART. 22 - FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto tra l'ASIA e l'Impresa sarà competente in esclusiva il foro di Napoli ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 29 del c.p.c. .

## ART. 23 - DISPOSIZIONE FINALE

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si intendono richiamate le disposizioni di Legge in materia.

Il legale rappresentante dell'impresa  
(mandataria, se costituita in ATI)

---

(In caso di costituzione in ATI)

Il legale rappresentante  
dell'impresa mandante

---

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara espressamente di accettare i seguenti articoli: Art. 1 (*Oggetto dell'appalto*); Art. 2 (*Durata del contratto ...*); Art. 3 (*Importo presunto dell'appalto*); Art. 4 (*Forma dell'...*); Art. 6 (*Sopralluogo*); Art. 7 (*Cauzioni*); Art. 8 (*ATI*); Art. 9 (*Avallimento*); Art. 10 (*Obblighi...*); Art. 11 (*Responsabile del Procedimento*); Art. 12 (*Responsabile dell'Impresa Aggiudicataria*); Art. 13 (*Modalità di esecuzione del servizio*); Art. 14 (*Condizioni di appalto*); Art. 15 (*Corrispettivo dell'appalto ...*); Art. 16 (*Revisione dei prezzi*); Art. 17 (*Rischi...copertura assicurativa*); Art. 18 (*Penali*); Art. 19 (*Cessione del contratto e del credito*); Art. 20 (*subappalto*); Art. 21 (*Risoluzione e recesso*); Art. 22 (*Foro competente*); Art. 23 (*disposizione finale*).

Il legale rappresentante dell'impresa  
(mandataria, se costituita in ATI)

---

(In caso di costituzione in ATI)

Il legale rappresentante  
dell'impresa mandante

---